



Concept Notulen van de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering van HBV BRES op 6 mei 2019.

Vooraf was er voor iedereen koffie en vlaai, zulks omdat BRES inmiddels alweer 10 jaar bestaat. Er waren 24 leden (inclusief bestuur) aanwezig.

Ook de heren Leon Poels (RvC van Woongoed 2-Duizend), Antoon Veldhuis (manager Wonen bij Woongoed 2-Duizend) en Wim Dings (namens de WoonLasten Wakers) waren op uitnodiging aanwezig.

- 1) Opening
Rond 18:30 uur opende voorzitter Corrie Saam de vergadering en heette ze de aanwezigen welkom. Ook werd er even stilgestaan bij de afgelopen 10 jaar BRES en de ups en downs die BRES in die periode heeft doorgemaakt.
- 2) Rondvraag
 - a) Er komt vanuit de aanwezigen de vraag of je ook per direct kunt inloggen in je persoonlijke omgeving van Lasso, de site waarop ook BRES is aangesloten. Het blijkt dat de persoonlijke link soms dagen op zich laat wachten. Desgevraagd geeft de heer Wim Dings onder meer beheerder van Lasso, aan dat dit direct inloggen gewoon voor elk lid mogelijk moet zijn. Hij zal dit in het systeem controleren.
 - b) Een andere vraag gaat over wie nu eigenlijk het bestuur benoemt en wie daarover beslissingen neemt. Er wordt duidelijk uitgelegd dat ieder lid, die vóór de jaarvergadering zijn wens om bestuurslid te worden, kenbaar maakt, in principe kan toetreden tot het bestuur, een en ander echter afhankelijk van de benodigde en de te bieden kwaliteiten en mits de leden, aanwezig op de jaarvergadering, in meerderheid hiervoor hoofdelijk en schriftelijk stemmen. Het dagelijks bestuur (voorzitter, secretaris en penningmeester) en de verdere taakverdeling wordt door de bestuursleden onderling besloten.
Omdat er toch onduidelijkheden blijven en vanwege de voortgang van de vergadering wordt besloten om verdere discussie hierover tot na de vergadering te verschuiven.
 - c) Verder wordt er gevraagd of men nu echt zelf voor schoonmaken van goten en dergelijke dient te zorgen, men heeft grote moeite met deze algemene regel en vraagt onder meer aan de aanwezige commissaris de heer Leon Poels, hoe dat zit. Uiteindelijk is de stellingname dat zodra er zich problemen voordoen met de dakgoten deze vooralsnog door WoonGoed 2-Duizend zullen worden opgelost en wel zo snel mogelijk.
Voor de andere klein-onderhoud-zaken worden er dit jaar nog knopen doorgemaakt. Vanuit de aanwezigen komt als commentaar dat dit dan niet mag leiden tot een soort van 'fonds' welk weer voor rekening van de huurder komt. Daar wordt verder niet meer op gereageerd.
- 3) Verslag Algemene Ledenvergadering 2 juli 2018
Het verslag wordt doorgenomen en hier en daar toegelicht en verder voor kennisgeving aangenomen.
- 4) Mededelingen
Er wordt nog eens verwezen naar het mededelingen blad 'Op de Bres' en de diverse zaken die daarin aan de orde komen.
Het personeelsbeleid van WoonGoed 2-Duizend en komende wijzigingen daarin worden toegelicht, alsmede de rol van HBV BRES bij de benoeming van leden van de Raad van Commissarissen en van de nieuwe directeur.
- 5) Jaarverslag 2018
Hier wordt uitvoerig aangegeven wat de HBV het afgelopen jaar allemaal heeft gedaan en aan welke activiteiten en cursussen de bestuursleden hebben deelgenomen om goed beslagen ten ijs te

kunnen komen bij de diverse adviesaanvragen en overlegrondes met WoonGoed 2-Duizend. Dit ontlokt applaus van de aanwezigen, waarvan de meesten de grote inzet weten te waarderen.

6) Financieel overzicht 2018.

Het financieel jaarverslag wordt door de penningmeester uitgedeeld en samen met de aanwezigen doorlopen. Er komt wederom kritiek op de hoge contributie welke aan de Woonbond dient te worden betaald en ook op de manier waarop die wordt berekend (kosten per huurwoning in plaats van kosten per lid van BRES). Mede daarom wordt er uitgebreid uitleg gegeven over het nut van de Woonbond en daarom de noodzaak van een lidmaatschap. Daarna kon men er toch vrede mee hebben.

Uiteindelijk werd 2018 afgesloten met een positief saldo van enkele duizenden euro's. Een verdienste waarvoor de penningmeester, terecht, een warm applaus ontving.

7) Verslag financiële controlecommissie

De heren Heijnen en Bongers hebben de boeken gecontroleerd en de penningmeester en het bestuur van HBV BRES décharge verleend. Wederom een groot compliment voor de penningmeester, die zich, weliswaar met hulp, in korte tijd heeft ontwikkeld tot een volwaardig boekhouder.

8) Benoeming financiële controlecommissie 2019

Voor boekjaar 2019 wordt een nieuwe controle commissie benoemd. De heer Heijnen mag en wil zijn taak nog een jaar voortzetten en mevrouw Van der Zalm is ook bereid om dit voor 2019 op zich te nemen.

9) Begroting 2019

De begrote inkomsten en uitgaven voor 2019 liggen een stuk hoger dan in 2018.

Dit komt onder meer door extra berichtgeving en aandacht vanwege ons 10 jarig bestaan en door het houden van 2 thema-avonden, een in Echt en een in Reuver. De belangstelling voor deze zeer geslaagde avonden was groot en ze werden dan ook door veel mensen, leden en niet-leden bezocht.

10) Bestuursverkiezing

De heer Baer Geerlings is na 3 jaar aftredend en hij stelt zich weer herkiesbaar. De heer Bruno Schmitz draait al een jaartje mee en stelt zich, samen met de heer Jan Cuijpers die nog maar kort meedoet verkiesbaar. Er wordt hoofdelijk en schriftelijk gestemd en de heren Veldhuis en Poels tellen als onafhankelijke partij de stemmen.

Ondertussen wordt er nogmaals een consumptie en vlaai aangeboden.

Na telling blijkt dat de heren met 20 stemmen zijn verkozen, waardoor het bestuur weer op het minimaal noodzakelijke aantal van 5 uitkomt. Daarbij worden ze geholpen door enkele personen die hand- en spandiensten verrichten, maar geen bestuurslid zijn of willen worden.

11) Sluiting.

Rond 20:30 uur sluit de voorzitter de vergadering en geeft ze het woord aan de heer Wim Dings, die nog een video presentatie geeft over de uitslag van de in 2018 gehouden huurdersenquête in Midden-Limburg. Het is toch vrij taaie en theoretische kost, maar de heer Dings wist de aandacht goed vast te houden.

Er kwamen verassende uitslagen uit deze enquête, die mede als leidraad zullen dienen bij de presentatieafspraken met de verhuurders en gemeenten.

Uiteindelijk werd deze avond tegen 21:30 uur afgesloten en ontving iedereen, in het kader van het 10 jarig bestaan een klein cadeau.

Al met al een bijzonder geslaagde leden jaarvergadering.

Met dank aan de heer Wim de Groot, voor de hulp bij het maken van dit verslag.

Corrie Saam, voorzitter en secretaris