



## **Concept Notulen van de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering van HBV BRES oktober 2020**

Corona en daardoor het fysiek niet of moeilijk bij elkaar kunnen komen, maakte dat het bestuur van HBV BRES er uiteindelijk voor heeft gekozen om de gebruikelijke algemene ledenvergadering deze keer via briefwisseling, website en e-mail te organiseren.

Alle leden hebben daarom de agenda toegestuurd gekregen, mét een verwijzing naar betreffende stukken op de website en informatie over hoe te handelen bij eventuele vragen en opmerkingen met, als een kleine attentie, een schuifpuzzel, ter compensatie van het fysiek niet door kunnen gaan van de vergadering.

Het bestuur heeft notitie genomen van alle reacties en deze meegenomen in onderstaande verslaglegging.

### 1. Opening

Agendapunt 3 wordt aangepast. Mevrouw meester Caecilia de Goeij heeft zich in de tussentijd wegens een té volle agenda, teruggetrokken voor de benoeming tot bestuurslid. Er zijn verder geen reacties binnengekomen over de agendering van deze vergadering.

### 2. Jaarverslag 2019

Enkele leden hebben hun waardering geuit voor wat HBV BRES in 2019 heeft gepresteerd, mede in aanloop naar de komende fusie tussen Domus en WoonGoed 2-Duizend. Hierbij mag opgemerkt worden, dat de uiteindelijke fusie én het hele corona-gebeuren pas in 2020 heeft plaatsgevonden, en dus nog niet in het verslag van 2019 staat vermeld.

3. Voorstel tot benoeming tot bestuurslid van de heer Wim de Groot, woonachtig te Reuver  
Op dit voorstel zijn geen tegenreacties ontvangen en daarom is de heer De Groot per oktober 2020 officieel benoemd tot bestuurslid. Hij blijft het bestuur, nu officieel, met een kritisch oog volgen en adviseren. Zijn inbreng wordt erg gewaardeerd.

Van de stukken voor de agendapunten 4, 5 en 6 is door maar één lid een papieren versie aangevraagd.

### 4. Voorstel goedkeuring financieel verslag 2019

Er zijn geen reacties binnengekomen. Daarmee is het financieel verslag 2019 officieel goedgekeurd.

### 5. Goedkeurend verslag financiële controlecommissie

De heer T. Heijnen en mevrouw M. Van der Zalm hebben de boeken gecontroleerd en de penningmeester en het bestuur van HBV BRES décharge verleend.

Door de corona-omstandigheden wordt er voorlopig geen nieuw lid voor de stukken van 2020 benoemd in de hoop en verwachting dat de huidige commissie voor 2020 nog wil doorgaan.

Met de complimenten voor de penningmeester, die wederom uitstekend werk heeft geleverd!

## 6. Voorstel tot vaststelling begroting 2020

Ook hier zijn geen reacties op binnengekomen. Daarom wordt bij dezen ook de begroting 2020 vastgesteld en goedgekeurd.

## 7. Rondvraag

Een van de leden kwam met een opmerking voor de rondvraag.

Hij heeft via het gratis service-abonnement zijn dakgoot door Nester laten schoonmaken. Nu bleek dat het deze vol mos zat, afkomstig van het dak. En de goot van de burens, die ook vol zat, lieten ze voor wat het was. Daar was geen opdracht voor. Nu is de verwachting dat het niet lang zal duren dat de goot wéér vol zit, van het dak en met het mos van de burens. Wat te doen? BRES krijgt regelmatig te horen van dit soort 'half werk' en blijft er bij Nester op aandringen dergelijke reparatieverzoeken serieus te nemen en adequaat af te handelen. Dit bespaart niet alleen geld, maar verhoogt ook het woongenot van de huurder.

Een van de leden wees de HBV op haar verantwoordelijkheid naar huurders toe om ecologisch verantwoord bezig te zijn. Er wordt al te veel plastic verbruikt (presentje en plastic om het ledenblad Op de BRES) en er zijn alternatieven genoeg. Een goed voorbeeld doet tenslotte goed volgen! De HBV neemt dit serieus en zal hierin doen wat binnen haar mogelijkheden ligt.

## 8. Sluiting

Als voorzitter van HBV BRES wil ik tot slot de hoop uitspreken dat de volgende ledenvergadering weer 'samen' gehouden kan worden. Dank voor uw reacties, hou u goed en tot ziens.

Corrie Saam, voorzitter en secretaris