

Noodkreet van huurdersorganisaties in heel Limburg: ‘niet alweer een forse huurverhoging in 2025’

Bijna alle huurdersorganisaties van de woningcorporaties in heel Limburg bundelen de krachten tegen alweer een te hoge huurverhoging in 2025. Volgens het nieuwe Nationaal Akkoord toch nog altijd een gemiddelde huursomstijging van 4,5 %. In 2024 was die verhoging (gemiddeld bijna 5,5 %) al veel te fors. De huurdersorganisaties vertegenwoordigen meer dan 140.000 huurders in Limburg.

Opnieuw een hoge huurverhoging is onbetaalbaar

Er dreigt opnieuw een forse huurverhoging van 4,5 %. Dat is een hoger dan inflatie. Onze huurders kregen in 2024 al de hoogste huurverhoging in 30 jaar voor de kiezen. Corporaties en ook de politiek moeten ervoor zorgen dat huurders niet nogmaals tegen zo’n enorme huurstijging aanlopen.

Opnieuw een hoge huurverhoging is oneerlijk

Het is simpelweg niet rechtvaardig dat het Rijk woningcorporaties – en daarmee feitelijk dus huurders– aanslaat met forse belastingen terwijl huurders vervolgens moeten opdraaien voor de opgaven van corporaties. Door corporaties jarenlang voor miljarden te belasten, zijn er nu te hoge huurprijzen, is er te weinig nieuwbouw en zijn er te weinig sociale huurwoningen. Dat is de oneerlijke werkelijkheid.

Huurders betalen vaak voor ambities die niet gerealiseerd worden

De huurdersorganisaties constateren dat in corporatiebegrotingen ingerekende ambities niet voldoende behaald worden. Voorgenomen investeringen blijven om diverse redenen achter bij de realisaties. En dat terwijl juist vanwege die voorgenomen investeringen corporaties de daarvoor ‘benodigde’ huurverhogingen gemotiveerd worden.

Landelijke politiek moet nu verkiezingsbeloften nakomen

De landelijke politiek kan nog ingrijpen om die dreigende, te forse huurverhoging in 2025 te voorkomen. Wij verwijzen hierbij ook naar de verkiezingsbeloften van de coalitiepartijen (of waren dit loze beloften?). Huurdersorganisaties in Limburg roepen met deze noodkreet de politiek op om serieus met beloften om te gaan en de explosie aan huurverhogingen een halt toe te roepen.

Lokale politiek en corporaties?

Ook die spreken wij aan. In vele prestatieafspraken tussen gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties worden mooie woorden besteed aan de betaalbaarheid: “wij gaan de huurstijging zoveel mogelijk beperken”. Maar vervolgens steken de corporaties gewoon in op de maximaal toelaatbare huurverhoging. Hoezo de huurstijging beperken?

Hoe verder?

De Limburgse huurdersorganisaties spreken hierbij genoemde partijen aan op hun verantwoordelijkheden t.a.v. de ‘betaalbaarheid van het wonen’.

Zonder acceptabel resultaat zullen de huurdersorganisaties in Limburg in 2025 zo collectief mogelijk negatief adviseren over de huurverhogingsvoorstellen 2025 van de corporaties als die ook in 2025 niet gekoppeld worden aan de gemiddelde inflatie (over 2022, 2023, 2024).