

# OP DE BRES

HBV  
BRES

Kwartaalnieuwsbrief voor de leden van Huurdersbelangenvereniging HBV BRES • 2024-4

## UIT DE OVERLEGGEN MET NESTER....

Tijdens de werksessie van november is de HBV geïnformeerd over het 'huishoudboekje' van Nester. Wat kan Nester doen met het geld dat binnenkomt? En welke keuzes moeten ze maken? Buiten de wettelijke regels, waar Nester aan moet voldoen, wordt de HBV gevraagd om hierin mee te denken.

**ZONNEPANELEN** Nester is bezig om de afspraken die er zijn over de vergoeding voor zonnepanelen eerlijker en een-

voudiger te maken. De belofte was om dit nog vóór het eind van dit jaar af te hebben. Door een grote en onvoorziene tegenslag (de falende aardwarmtewinning in Bösdael), haalt Nester dit echter niet. De belofte blijft staan, het wordt alleen het 1e kwartaal van 2025 voor er uitsluitel zal komen. Het blijft dus een agendapunt.

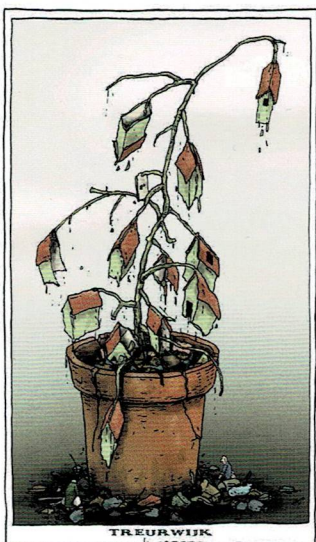
## ... EN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN

Via de huurdersvereniging (HBV BRES) hebben huurders inbreng in wie er vertegenwoordigd zijn in de Raad van Com-

missarissen (Ook wel Raad van Toezicht). Minimaal 1/3 van de leden, de huurderscommissarissen, zijn er op voordracht van de HBV.

De twee huidige huurderscommissarissen, mw. Joos Jacobs en dhr. Leon Poels zijn in december 2018 tegelijk benoemd. Dit betekent dat zij in principe eind 2026 ook tegelijk zullen aftreden. Het is echter beter dat er een overlap plaats vindt in de tijd. Om die reden wordt de HBV gevraagd om al in 2025 een voordracht te doen voor een nieuwe huurderscommissaris, die dan deze taak van een van de twee gaat overnemen.

## BEDANKT VOOR DE ENORME EN HARTVERWARMENDE RESPONS OP ONZE GEGEVENSCONTROLE VAN LASSO



©Joep Bertrams

Omdat drukken en bezorgen tijd kost is de actualiteit vanaf begin december niet meegenomen in deze nieuwsbrief.

## BRUNO GAAT STOPPEN

Na 7 jaar meegedraaid te hebben als vrijwilliger bij HBV BRES en waarvan 6 als bestuurslid, gaat Bruno Schmitz nu toch echt het stokje doorgeven.

Zijn eerste taak is het begeleiden van de afhandeling van klachten, waarvan velen van onze leden hem dan ook persoonlijk zullen kennen. Per telefoon is hij hiervoor 24/7 bereikbaar. En elke dinsdagmiddag is hij op ons kantoor in Swalmen aanwezig om mensen met vragen te woord te staan. Over de klachten is 2x in de maand overleg met Nester.

Daarnaast doet hij mee bij de prestatieafspraken tussen Nester, HBV BRES en de gemeenten Roermond en Leudal. Ook vertegenwoordigt hij de HBV bij de WoonLasten Wakers, een samenwerkingsverband van de midden-Limburgse huurdersorganisaties.

Verder houdt Bruno onze website bij en is hij ons technisch manasje van alles. Ook neemt hij deel aan alle overleggen die de HBV heeft met onder meer Nester en de huurderscommissarissen.

En om dit allemaal verantwoord te kunnen doen heeft hij zich, waar en wanneer mogelijk bij laten scholen in de diverse onderwerpen op huurdersgebied.

Hij blijft nog tot de ledenvergadering van 20 mei, maar daarna gaat hij toch echt meer aan zichzelf denken.

Het is hem van harte gegund!

## AGENDA

07 jan. 2025, 13.30 uur  
1e overleg over het huurbeleid 2025 met Nester

28 jan. 2025, 19.30 uur  
Bestuursvergadering HBV

25 feb. 2025, 19.30 uur  
Bestuursvergadering HBV

27 feb. 2025, 14.00 uur  
Bestuursoverleg met Nester

28 feb. 2025, uiterlijk  
inleveren kopij voor  
Op de BRES 2025-1

07 mrt. 2025 uiterlijk  
inleveren kopij voor  
Op de BRES 2025-2

11 mrt. 2025, 12.30 uur  
Overleg met de huurderscommissarissen van de Raad van commissarissen

25 mrt. 2025, 19.30 uur  
Bestuursvergadering HBV

20 mei 2025, 19.30 uur  
Algem. Ledenvergadering (ALV) HBV BRES

De data voor de maandelijkse operationele overleggen met Nester zijn op 3 december nog niet bekend.

Verder vinden er nog diverse overleggen plaats zoals die van De WoonLasten Wakers, Klachtenoverleg met Nester, Prestatie Afspraken bij de vier gemeenten en werkgroepsbesprekingen.

**20 MEI 2025, 19.30 uur  
ALGEMENE LEDEN-  
VERGADERING  
NOPPERHOF 6  
SWALMEN**

(Noteer het alvast in uw agenda, uitnodiging volgt.)

**met AFSCHIED BRUNO**

We hopen dan ook dat leden, die Bruno kennen en waarderen massaal aanwezig zullen zijn!

**PLANNING VOOR 2025:**

Di. 20 mei 2025, 1930 uur,  
Algemene Ledenvergadering,  
Nopperhof 6 Swalmen

Thema-bijeenkomsten op

Di. 23 sept., 19.30 uur in Echt;  
Di 30 sept.

en 7 okt. 2025

(1x in de middag, 2x in de avond)

Onze bestuursvergaderingen gaan van de laatste maandag naar de laatste dinsdagavond van de maand.

Uw gegevens zijn nu correct ingevoerd: we gaan starten met onze Nieuwsflitsen en u meer betrekken bij wat we doen!

## HBV BRES

Nopperhof 6  
6071 WB SWALMEN  
[www.hbvbres.nl](http://www.hbvbres.nl)

**VOOR KLACHTEN:**  
[klachten@hbvbres.nl](mailto:klachten@hbvbres.nl)

Roermond en Leudal:  
**06-10452877**

Beesel en Echt e.o.  
**06-45987637**

**VOOR OVERIG:**  
[info@hbvbres.nl](mailto:info@hbvbres.nl)

**06-45974729**

(Bij geen gehoor graag inspreken.)

## WATERSCHAP EN GEMEENTE STEEDS DUURDER

In de meeste gemeenten gingen de lokale heffingen die huurders moesten betalen in 2024 omhoog. En in heel Nederland gingen huurders meer betalen voor het waterschap.

In maar 32 van de 342 gemeenten gingen de lokale belastingen voor huurders omlaag. Overal elders stegen de tarieven of bleven ze gelijk. Gemiddeld betaalden alleenwonende huurders dit jaar 362 eu. aan hun gemeente, 5,7 % meer dan in 2023. Voor meerpersoonshuishoudens met een huurwoning was dat 457 eu., 6,3% meer dan vorig jaar.

In alle gemeenten betalen huurders afvalstoffenheffing, in veel gemeenten ook rioolheffing. Wat huurders moeten betalen aan hun gemeente hangt sterk af van waar ze wonen.

Ook de heffingen voor waterschap gingen fors omhoog. In 2024 betaalden huurders gemiddeld 340 euro aan het waterschap. In alle 21 waterschappen zijn de kosten voor huurders dit jaar gestegen, met gemiddeld 12%.

Dat blijkt uit cijfers van het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO). Het COELO brengt jaarlijks in beeld wat burgers moeten betalen aan de gemeente, het waterschap en -voor huishoudens met een auto- de provincie.

Uitgebreide informatie over de woonlasten van huurders (en huiseigenaren) vind je in de door COELO samengestelde Atlas van Lokale Lasten.



## NIEUWJAARSWENS

LATEN WE SAMEN  
MET GEVOEL EN MET VERSTAND  
MAAR VOORAL MET DE LIEFDE ALS BAKEN  
IN HET NIEUWE JAAR  
DE WERELD WAT MOOIER MAKEN

BRUNO, CORRIE, EVI, HUB, JEANET, JOS, YVONNE



**ONS KANTOOR**  
Nopperhof 6, Swalmen

**ELKE DINSDAG**  
open

van **15.30-17.30** uur

Behalve in juli en tijdens schoolvakanties

**ONS KANTOOR**  
Thaalpad 31a, Echt  
pa  
**ELKE DINSDAG**  
**VAN DE EVEN WEKEN** open

van **12.30-14.30** uur

Behalve in juli en tijdens schoolvakanties

## HUURWIJZER

In bijgaande Huurwijzer leest u onder andere over:

- Een ledenpeiling over zonnepanelen;
- Gescheiden en dan?;
- Wonen in een voormalige krakersgemeenschap.

## HEEFT U KLACHTEN ?

en komt u er met Nester niet uit?

**GEEF HET AAN ONS DOOR**

via

het klachtenformulier op onze website: [www.hbvbres.nl](http://www.hbvbres.nl)

of via de mail:

**[klachten@hbvbres.nl](mailto:klachten@hbvbres.nl)**

Belt u liever naar onze klachten telefoon en zijn we niet bereikbaar? Spreek dan een bericht en uw telefoonnummer in en we bellen u zo snel mogelijk terug.

**AANWEZIGHEID**  
YVONNE in Swalmen

De kantoor tijden van onze bestuursondersteuner Yvonne zijn doorgaans op maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur.

Ze is echter niet standaard aanwezig of bereikbaar. Bel of mail daarom even als u langs wilt komen.